

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL
VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO“
PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 20-6) (TAIS NR. 19-12778(2))**

2020-01-16 Nr.NV-151

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 2 dalyje yra nustatyti septyni savarankiški atvejai, kuomet valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso. Vienas iš numatytų minėto turto nuomos be konkurso savarankiškų atvejų – kai bent 3 kartus neįvyksta valstybės ar savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas. Pažymėtina, kad teisinio reguliavimo, nustatyto įstatymu, įstatymo įgyvendinamieji teisės aktai negali pakeisti, siaurinti ar praplėsti. Atsižvelgdami į tai, manome, kad Projektu keičiamo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (toliau – Aprašas) 39.1-39.3 papunkčiais siūlomas reguliavimas, kuriuo siaurinamas ratas subjektų, galinčių išsinuomoti valstybės ilgalaikį materialųjį turtą be konkurso Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 4 punkte nustatytu atveju, neatitiktų minėtų Įstatymo nuostatų.

2. Atsižvelgiant į Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 5 punkto nuostatą, pagal kurią valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso, kai išnuomojamas valstybės arba savivaldybės nekilnojamasis turtas yra greta šio turto nuomininkams priklausančių ir (arba) jų naudojamų statinių, atitinkamai tikslintinas Projektu keičiamo Aprašo 41.3 papunktis, nes minėti statiniai gali būti valdomi ne tik nuosavybės ar nuomos teisėmis, bet ir kitais teisėtais pagrindais. Taip pat atsižvelgiant į minėtą nuostatą, minėtame papunktyje brauktini žodžiai „arba patalpų“.

3. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6 straipsnio nuostatas, vietoje Projektu keičiamame Apraše (pvz. 43.1 papunktyje) bei Projektu keičiamu nutarimu tvirtinamame Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše (pvz. 6.2 papunktyje) vartojamos „kadastro numerio“ sąvokos siūlytume vartoti „unikalaus numerio“ sąvoką. Atitinkamai siūlytume peržiūrėti ir patikslinti galiojančio Aprašo nuostatas.

4. Atkreipiamė dėmesį, kad iš Projektu keičiamo Aprašo 44 punkto nuostatų nėra aišku, per kiek laiko turi būti išsiunčiamas informacinis pranešimas paraišką išsinuomoti turtą pateikusiam asmeniui apie priimtą sprendimą dėl valstybės turto nuomos, kai siekiama išnuomotą turtą naudoti neatidėliotiniams darbams atlikti.

5. Atsižvelgiant į Įstatymo 15 straipsnio 5 dalies nuostatas, atitinkamai tikslintinas Projektu keičiamo Aprašo 47 punkto pirmas sakiny.

6. Projektu keičiamu nutarimu tvirtinamame Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo 31 punkte tikslintina nuoroda į šiame punkte nurodytą aprašą.

7. Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktą, manome, kad turėtų būti atliktas Projekto antikorupcinis vertinimas.

8. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 11 straipsniu, siūlome Projektą suderinti su Valstybine duomenų apsaugos inspekcija.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė